

## VENDITA

---

Como lago

piéd dans l'eau

trattativa riservata

**superficie:** 500 mq.

**camere da letto:** 4

**bagni:** 4

**altre stanze:** ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina, sala da the, biblioteca, guardaroba . Piccolo appartamento con zona giorno angolo cottura, camera e bagno. Cantina, lavanderia. Darsena per 3 /4 motoscafi. Pontile per attracco barche. Boa

**balconi/terrazzi:** si

**giardino:** 10.000 mq.

**riscaldamento:** autonomo

**posto auto:** 6

**anno di costruzione:** 1900

**classe energetica:** 277,71 kwh/mqa (G)



In Como, direttamente a lago, meravigliosa villa immersa in parco di 10.000 mq.

La proprietà risalente ai primi '900 offre una superficie di 500mq. distribuita su due livelli oltre a piano seminterrato e darsena.

Piano terreno: ampio ingresso, soggiorno con camino e veranda, sala da pranzo, cucina, sala da the, biblioteca, guardaroba e porticato.

Primo piano: quattro camere, ciascuna con relativo bagno e balcone.

Piano seminterrato: piccolo appartamento con zona giorno con angolo cottura, camera da letto, bagno.

Cantina, lavanderia, locali tecnici, accesso all'ampia darsena.

La proprietà è completata da due aree parcheggio per sei auto, darsena per 3-4 motoscafi, pontile per attracco, boa.