

## LOCAZIONE

---

Como città

prossimità lungolago

trattativa riservata

**superficie:** 280 mq.

**camere da letto:** 5

**bagni:** 4

**altre stanze:** ingresso, soggiorno con camino, studio, sala da pranzo con camino, cucina arredata, stileria, guardaroba. Cantina

**balconi/terrazzi:** si

**giardino:** comune

**riscaldamento:** contatore di calorie

**posto auto:** 2 in autorimessa comune

**classe energetica:** 202,54 kwh/mqa (G)



In signorile contesto residenziale, circondato da curatissimo giardino comune, proponiamo meraviglioso appartamento posto all'ultimo piano e valorizzato da terrazzo e balconi.

L'unità, luminosa e silenziosa, offre una superficie di 280mq e si compone di ingresso, soggiorno con camino, studio, sala da pranzo con camino, cucina arredata, camera di servizio, stileria, bagno. Zona notte con suite matrimoniale con camera, guardaroba e bagno, disimpegno con guardaroba, tre camere, due bagni.

Completano la proprietà una ampia e comoda cantina e due posti auto in autorimessa.

Soluzione ideale per chi vuole abitare in centro città, a pochi passi dal lago e in posizione comoda con la viabilità.