

## VENDITA

---

Como lago

Cernobbio

690.000,00 euro

**superficie:** 145 mq.

**camere da letto:** 2

**bagni:** 2

**altre stanze:** ingresso, soggiorno doppio, ampio locale cucina, lavanderia

**balconi/terrazzi:** terrazza 130mq

**giardino:** 30 mq

**riscaldamento:** autonomo

**posto auto:** 2 posti auto

nell'autorimessa comune

**anno di ristrutturazione:** 2002

**classe energetica:** 84,01 kwh/mqa (D)



A pochi minuti dal centro e dal lago, incantevole appartamento posto in zona panoramica residenziale, valorizzata da splendida vista sul centro abitato e sul primo bacino del lago.

L'appartamento, inserito in una casa d'epoca ristrutturata composta da poche unità abitative circondato da una meravigliosa terrazza di 130 mq. oltre ad un piccolo giardino di 30mq., gode di una felicissima esposizione a sud.

Lo spazio abitativo, di 145mq. e' disposto su un livello ed è composto da ingresso, soggiorno doppio, ampio locale cucina, lavanderia, camera da letto padronale con bagno en suite e cabina armadio, camera da letto ed ulteriore bagno; è possibile ricavare una terza camera da letto inserendo un angolo cucina nel soggiorno.

Completano la proposta due posti auto coperti nell'autorimessa comune.