

## VENDITA

---

Como città

posizione panoramica e collinare

trattativa riservata

**superficie:** 440 mq.

**camere da letto:** 3

**bagni:** 4

**altre stanze:** salone con camino, cucina arredata, locale guardaroba, lavanderia, cantina.

**balconi/terrazzi:** portico, balconi/terrazzi

**giardino:** 2.000 mq

**riscaldamento:** autonomo

**autorimessa:** per tre auto

**anno di costruzione:** 2008

**classe energetica:** 74,00 kwh/mqa (C)



In posizione panoramica e collinare, proponiamo villa indipendente di nuova costruzione, con spettacolare vista sul primo bacino del lago.

La proprietà, che è caratterizzata da un'architettura particolare, si compone di un ampissimo salone con camino, grande cucina arredata, bagno ospiti, zona notte con tre camere con bagni en-suite, locale guardaroba attrezzato, lavanderia con elettrodomestici, ampissima autorimessa e cantina.

La villa, circondata da un giardino di 2.000 mq, sebbene a pochi minuti dal centro città, è completamente immersa nel verde e garantisce la massima privacy.