

## LOCAZIONE

---

Como città

zona residenziale

2.000,00 euro

**superficie:** 160 mq.

**camere da letto:** 3

**bagni:** 3

**altre stanze:** ingresso, ampio soggiorno pranzo, cucina, guardaroba, lavanderia

**balconi/terrazzi:** terrazza

**giardino:** condominiale

**riscaldamento:** autonomo

**autorimessa:** 1

**posto auto:** 1

**anno di costruzione:** 2008

**classe energetica:** 158,40 kwh/mqa (E)



In centro città in posizione residenziale ed esclusiva, in villa d'epoca circondata da affascinante parco, proponiamo appartamento sito al secondo ed ultimo piano, con una superficie di circa 160 mq. valorizzato da meravigliosa terrazza da cui si gode una piacevole vista sul verde circostante.

La villa, divisa in sole cinque unità immobiliari, è situata in una zona strategica, a pochi minuti a dal centro storico ma in posizione estremamente riservata.

La soluzione abitativa, disposta su due livelli, gode di una ottima esposizione soleggiata e di una silenziosità e privacy rare; internamente si compone di ingresso, ampio soggiorno pranzo, cucina, terrazza, camera padronale con guardaroba e bagno en-suite, due ulteriori camere e due bagni.

L'unità, termo autonoma, è stata oggetto di ristrutturazione integrale nel 2008 ed offre finiture di ottima qualità.

Una comoda autorimessa ed un posto auto scoperto assegnato completano la proposta.

Opportunità unica in centro città, in un contesto di impagabile bellezza.

Disponibile da settembre