

## VENDITA

---

Como lago

Menaggio

trattativa riservata

**superficie:** 600 mq.

**altre stanze:** due dependances,  
abitazione destinata ad uso portineria

**giardino:** parco 20.000 mq

**riscaldamento:** autonomo

**autorimessa:** autorimessa

**posto auto:** posti auto

**classe energetica:** 195,60 kwh/mqa (G)



In posizione collinare, confinante con il Golf Club Menaggio Cadenabbia, proponiamo prestigiosa villa con quattro dependances, immersa in uno splendido e curatissimo parco di circa 20.000 mq.

La proprietà, disposta su quattro livelli, offre una superficie abitativa di circa 600 mq. e gode di una posizione unica con incantevoli scorci sul lago e sul verde circostante.

Il parco, progettato da architetto paesaggista, è valorizzato da essenze di gran pregio, pergolati e suggestivi percorsi, un campo da tennis ed ha la possibilità di inserire una ampia piscina.

La proprietà ha un accesso carraio molto comodo, posti auto coperti ed una autorimessa doppia posta nella portineria.

Tre dependances e l'abitazione ad uso portineria completano la proposta.

La dimora, che rappresenta una tra le più speciali proprietà disponibili sul mercato immobiliare del lago di Como, è la soluzione ideale per chi è alla ricerca di una abitazione di grandissimo fascino e charme.