

## VENDITA

---

Como dintorni

Fino Mornasco

460.000,00 euro

**superficie:** 135 mq.

**camere da letto:** 2

**bagni:** 2

**altre stanze:** soggiorno con cucina a vista, ripostiglio con lavanderia. Cantina

**giardino:** il contesto è inserito in un parco secolare con campo da tennis, piscina, pool house con palestra, campo pratica golf

**riscaldamento:** autonomo

**autorimessa:** 1

**anno di costruzione:** 1700

**anno di ristrutturazione:** 2008

**classe energetica:** 190,40 kwh/mqa (G)



In prestigiosa villa d'epoca risalente al 1700 circondata da parco secolare di 5 ettari, valorizzato da campo da tennis, piscina, pool house con palestra, campo pratica golf, proponiamo meravigliosa unità abitativa di 135 mq. composta da soggiorno con cucina a vista, camera padronale con bagno en-suite, seconda camera con ulteriore servizio, ampio ripostiglio con lavanderia.

Si può accedere all'abitazione, oltre che con un comodo ascensore, anche attraverso uno scalone monumentale affrescato

L'unità è stata oggetto di interventi di ristrutturazione nel 2008, con particolare attenzione ai dettagli e dotata di finiture di altissimo livello.

Completano la proposta una cantina ed una comoda autorimessa singola.

E' possibile acquisire ulteriori autorimesse.

Il contesto abitativo, di grandissimo pregio, offre l'opportunità di abitare in una tra le dimore più prestigiose dell'area prossima alla città di Como.

La soluzione è ideale per chi cerca una abitazione comoda con l'accesso all'autostrada Milano – Lugano e con la nuova sede dell'International School.