

## VENDITA

---

Como città

prossimità città'

430.000,00 euro

**superficie:** 200 mq.

**camere da letto:** 3

**bagni:** 3

**altre stanze:** ampie zone living, cucina, lavanderia, locale caldaia

**giardino:** privato 600 mq

**riscaldamento:** autonomo

**autorimessa:** doppia

**posto auto:** esterni

**anno di costruzione:** 1930

**anno di ristrutturazione:** 1990

**classe energetica:** 286,85 kwh/mqa (G)



In affascinante contesto risalente al 1930, caratterizzato da silenziosità e tranquillità rare, proponiamo meravigliosa unità abitativa semi indipendente di circa 200 mq. disposta su due livelli che offre ampie zone living, tre camere da letto e tre bagni, lavanderia, locale caldaia, oltre a piacevoli spazi esterni.

L'unità, ristrutturata da qualificato architetto, presenta particolari elementi architettonici ed una distribuzione molto razionale e funzionale.

Un giardino pianeggiante di pertinenza, una comoda autorimessa doppia e posti auto scoperti completano la proposta.

La soluzione è ideale per chi cerca una abitazione comoda con l'accesso al centro città e l'autostrada Milano – Lugano.