

## VENDITA

---

Como città

Panoramica S.Pietro

trattativa riservata

**superficie:** 280 mq.

**camere da letto:** 4

**bagni:** 4

**altre stanze:** ingresso, soggiorno doppio, zona studio, ulteriore soggiorno con camino e zona pranzo, ampissima cucina, disimpegno con ripostiglio e lavanderia. Piccolo appartamento indipendente per personale di servizio.

Due cantine

**balconi/terrazzi:** vista lago 130 mq

**giardino:** vista lago 300 mq

**riscaldamento:** centralizzato

**autorimessa:** 1 autorimessa doppia ed 1 singola

**posto auto:** diversi posti auto scoperti

**anno di costruzione:** 1970

**anno di ristrutturazione:** 1990

**classe energetica:** 176,43 kwh/mqa (F)



In una delle zone più esclusive della città, proponiamo meraviglioso attico di 280 mq con spettacolare terrazza di 130 mq e meraviglioso giardino pensile di circa 300mq, ben piantumato, raggiungibile dal terrazzo con impagabile vista sul Lago di Como e città.

L'unità immobiliare, ben soleggiata e luminosa, è composta da ingresso, soggiorno doppio, zona studio, ulteriore soggiorno con camino e zona pranzo, ampissima cucina, tre camere con tre bagni, disimpegno con ripostiglio e lavanderia, camera padronale con zona guardaroba e bagno en-suite.

Completano la proposta un piccolo appartamento indipendente con camera e bagno per personale di servizio, due cantine, una autorimessa doppia, una autorimessa singola e diversi posti auto scoperti.

Il contesto residenziale è dotato di portineria con alloggio del custode.

Ideale per chi è alla ricerca di una alternativa ad una villa in città, con privacy e sicurezza, in zona comoda con il centro città e con l'accesso all'autostrada Milano – Lugano.