

## VENDITA

---

Como città

zona residenziale

1.200.000,00 euro

**superficie:** 300 mq.

**camere da letto:** 4

**bagni:** 3

**altre stanze:** ingresso, soggiorno, zona pranzo, cucina, guardaroba, ripostiglio, locale hobby, lavanderia. Cantina

**balconi/terrazzi:** 7 mq

**giardino:** privato 600 mq

**riscaldamento:** autonomo

**autorimessa:** per due auto

**anno di costruzione:** 1900

**anno di ristrutturazione:** 2000

**classe energetica:** 215,40 kwh/mqa (G)



Meravigliosa villa indipendente risalente ai primi '900 posizionata a pochi minuti dal centro città.

La proprietà, distribuita su quattro livelli, offre una superficie di circa 300 mq. ed è particolarmente luminosa e soleggiata poiché gode di una panoramissima esposizione sud ovest.

Un suggestivo giardino valorizzato da una incantevole pergola, che offre un piacevole spazio per soggiornare all'esterno, circonda la proprietà.

Una comoda autorimessa doppia completa la proposta.

La proposta rappresenta una soluzione unica per chi desidera vivere in città ed avere a disposizione uno spazio verde.