

## VENDITA

---

Como lago

Laglio

trattativa riservata

**superficie:** 600 mq.

**camere da letto:** 8

**bagni:** 7

**altre stanze:** diverse zone giorno, pranzo e cucina. locali accessori

**balconi/terrazzi:** balconi e terrazzi

**giardino:** 3.000 mq con piscina scoperta riscaldata

**riscaldamento:** autonomo

**autorimessa:** per 6 auto

**anno di costruzione:** 2007

**classe energetica:** 281,75 kwh/mqa (G)



In posizione dominante, nelle vicinanze di Cernobbio e Villa d' Este, proponiamo villa di grande prestigio con magnifici terrazzi con una spettacolare vista lago. La proprietà, disposta su tre livelli, è stata costruita nel 2007 in stile classico e si distribuisce su una superficie di 600 mq oltre ad ampi terrazzi e portici.

Il vasto e curatissimo giardino di circa 3.000 mq. è valorizzato da una meravigliosa piscina scoperta riscaldata e da diverse varietà di alberi da frutto.

La villa attualmente è divisa in tre appartamenti ma può essere facilmente trasformata in una singola abitazione. La proprietà offre diverse zone giorno, pranzo e cucina, otto camere da letto e sette bagni. Ogni appartamento è dotato di aria condizionata e di riscaldamento a pavimento.

Completano la proprietà quattro locali accessori ed una ampissima autorimessa per sei auto.

Una opportunità rara unica e prestigiosa nel primo bacino del lago.