

## VENDITA

---

Como dintorni

Capiago Intimiano

750.000,00 euro

**superficie:** 300 mq.

**camere da letto:** 4

**bagni:** 3

**altre stanze:** ingresso, soggiorno triplo con camino, cucina con veranda, studio, ripostiglio. Residence con portineria, campo da tennis, ampia piscina

**giardino:** 2.000 mq.

**riscaldamento:** autonomo

**autorimessa:** 1

**anno di costruzione:** 1985

**classe energetica:** 215,40 kwh/mqa (G)



Meravigliosa villa costruita negli anni '80 su progetto di noto Architetto situata in posizione riservata e tranquilla.

La costruzione, di particolare stile architettonico caratterizzato da volumi lineari ed essenziali, risulta perfettamente inserita nell'ampio giardino di circa 2.000 mq. ben piantumato con bosco limitrofo.

L'interno della casa si distingue per l'attenzione nella scelta dei materiali e negli arredi realizzati su misura, rivelando particolari che denotano una attenta cura alle finiture.

La villa offre una superficie di 300 mq. circa e comprende al piano terra: ingresso, soggiorno triplo con camino e cucina con veranda valorizzati da ampie vetrate aperte sul giardino. Sullo stesso livello, bagno ospiti, studio, ripostiglio ed autorimessa.

Al piano superiore, quattro camere da letto, due bagni.

La villa presenta finiture originali, di ottimo livello.

La proprietà, che fa parte di un complesso residenziale esclusivo dotato di portineria, campo da tennis e ampia piscina con zona solarium e spogliatoi.

La proposta rappresenta una soluzione ideale per chi è alla ricerca di privacy e tranquillità.