

## VENDITA

---

Como città

zona Villa Olmo

1.280.000,00 euro

**superficie:** 400 mq.

**camere da letto:** 5

**bagni:** 4

**altre stanze:** ingresso, living, cucina

**balconi/terrazzi:** terrazze

**giardino:** privato

**riscaldamento:** autonomo

**autorimessa:** per due auto

**anno di costruzione:** 2001

**classe energetica:** 210,40 kwh/mqa (G)



Meravigliosa villa indipendente di recente costruzione a pochi minuti dal centro città.

La proprietà, distribuita su tre livelli abitativi, offre una superficie di circa 400 mq. ed è composta da ingresso, soggiorno triplo, ampia cucina, cinque camere e quattro bagni.

La villa, valorizzata da ampie vetrate e belle terrazze, presenta finiture di ottimo livello ed è particolarmente luminosa e soleggiata poiché gode di una favorevole esposizione sud ovest.

Un suggestivo giardino, che offre un piacevole spazio per soggiornare all'esterno, circonda la proprietà.

Una comoda autorimessa doppia completa la proposta.

La proposta rappresenta una soluzione per chi desidera vivere in città ed avere a disposizione uno spazio verde, comoda con l'accesso all'autostrada Milano-Lugano e con gli aeroporti di Malpensa e di Lugano.