

## VENDITA

---

Como dintorni

Villa Guardia

890.000,00 euro

**superficie:** 400 mq.

**camere da letto:** 3

**bagni:** 4

**altre stanze:** ingresso, soggiorno, cucina, locale studio, ulteriore locale, locale hobby, cantina, locale lavanderia, centrale termica

**balconi/terrazzi:** terrazzi e portico

**giardino:** privato 2.500 mq

**riscaldamento:** autonomo

**autorimessa:** 42 mq

**classe energetica:** 162,13 kwh/mqa (F)



In complesso residenziale circondato dal verde, costituito da un nucleo di sole dieci unità abitative, proponiamo prestigiosa villa unifamiliare immersa in un meraviglioso giardino di circa 2.500 mq. valorizzato da alberi pregiati e arbusti da fiore.

La villa, che sviluppa una superficie di circa 400 mq. e' disposta su due livelli abitativi oltre a piano seminterrato di servizio.

L'immobile presenta finiture di elevata qualità ed è composto da ingresso, ampio soggiorno, grande cucina con uscita su un piacevole portico, tre camere da letto, due bagni. Al livello superiore, locale studio ed ulteriore locale con bagno. Al piano seminterrato grande locale hobby con bagno, cantina, locale lavanderia, centrale termica e ampia autorimessa.

All'interno del giardino, in una zona di verde pianeggiante, è possibile realizzare una piscina.

La proprietà, pur essendo situata in un contesto di grande riservatezza, privacy e tranquillità, offre la possibilità di raggiungere in pochi minuti il centro della città' di Como, il confine svizzero e l'accesso autostradale Como – Milano.

La soluzione è l'ideale per chi è alla ricerca di una abitazione che offra, oltre a caratteristiche di grande comodità e riservatezza, la possibilità di vivere circondati dal verde.