

## VENDITA

---

Como dintorni

Fino Mornasco

365.000,00 euro

**superficie:** 210 mq.

**camere da letto:** 4

**bagni:** 2

**altre stanze:** ingresso, ampio soggiorno con camino antico, zona pranzo con accesso al giardino, grande cucina con forno a legna, studio, locale guardaroba.

**giardino:** giardino in uso esclusivo e parco condominiale

**riscaldamento:** autonomo

**posto auto:** scoperti

**anno di costruzione:** 1700

**anno di ristrutturazione:** 1990

**classe energetica:** in corso di elaborazione (G)



Nell'affascinante contesto di Villa Raimondi, risalente al 1700, caratterizzato da privacy e silenziosità rare, proponiamo particolare soluzione abitativa semi indipendente.

L'unità, che offre una superficie di circa 210 mq., è disposta su tre livelli e consiste in ingresso che conduce ad un suggestivo ampio soggiorno con camino antico, valorizzato da bellissime vetrate con piacevoli scorci sul giardino circostante, zona pranzo con accesso al giardino, grande cucina con forno a legna, una scala conduce al primo piano dove sono posti uno studio, camera padronale, ulteriore piccola camera, locale guardaroba e bagno. Al piano superiore due incantevoli camere mansardate con due bagni en-suite.

L'unità, che gode di una esposizione a sud, offre un incantevole giardino in uso esclusivo, uso di parco condominiale oltre a posti auto.

Soluzione ideale per chi è alla ricerca di una abitazione comoda con la città, la nuova sede della International School e l'autostrada Milano-Lugano.