

## VENDITA

---

Como dintorni

Capiago

trattativa riservata

**superficie:** 300 mq.

**camere da letto:** 4

**bagni:** 4

**altre stanze:** soggiorno doppio, cucina, guardaroba, stileria. Cantina

**balconi/terrazzi:** 26mq.

**giardino:** 2.000 mq.

**riscaldamento:** autonomo

**autorimessa:** ampia

**anno di costruzione:** 2007

**classe energetica:** 167,50 kwh/mqa (F)



Incantevole villa di recente costruzione situata in posizione riservata, immersa nel verde e tranquillità, circondata da giardino di 2.000 mq.

La proprietà, sebbene recente, è dotata di notevole fascino e charme: risultato delle scelte delle finiture country chic: cotto toscano per i pavimenti, travi a vista, rivestimenti dei bagni particolarmente curati.

L'immobile ha una superficie di 300 mq. circa e comprende: ampissimo soggiorno, bella luminosa cucina, studio, tre camere con tre bagni, camera padronale con guardaroba e bagno. Comodi locali accessori quali stileria, lavanderia ed autorimessa. Possibile ampliamento.