

## VENDITA

---

Como dintorni

Brunate

1.200.000,00 euro

**superficie:** 530 mq.

**camere da letto:** 10

**bagni:** 7

**altre stanze:** ingresso, soggiorno, salotto, veranda, cucina

**balconi/terrazzi:** vari

**giardino:** 4.000 mq

**riscaldamento:** autonomo

**autorimessa:** per due auto

**posto auto:** due

**anno di costruzione:** 1900

**classe energetica:** 283,37 kwh/mqa (G)



In posizione centralissima, posta nelle vicinanze della funicolare, con bellissima vista panoramica sul Monte Rosa, sulla Svizzera e sulla città di Como, proponiamo particolare villa edificata all'inizio del 1900, caratterizzata da originale stile architettonico.

La proprietà è immersa in un parco secolare di circa 4000 mq.

La superficie è disposta su tre livelli oltre ad un piano seminterrato e si compone di ingresso con portico, ampissimo soggiorno con camino, salotto, ampia veranda vista lago, cucina, bagno e terrazzo; al piano primo: sei ampie camere e tre bagni, balconi e terrazzo; al piano secondo: quattro camere, due bagni e balcone.

Interessanti i particolari originali di pregio.

Autorimessa doppia e due posti auto.