

## VENDITA

---

Como dintorni

Appiano Gentile

1.300.000,00 euro

**superficie:** 300 mq.

**camere da letto:** 5

**bagni:** 3

**altre stanze:** soggiorno con camino, cucina, veranda panoramica sala da pranzo, guardaroba, lavanderia, cantina

**giardino:** 2.000 mq prato con piscina - 10.000 mq. bosco

**riscaldamento:** autonomo

**posto auto:** numerosi posti auto

**anno di costruzione:** 1970

**anno di ristrutturazione:** 2010

**classe energetica:** 189,50 kwh/mq (F)



Nel cuore verde del Parco Pineta di Appiano Gentile, particolare soluzione per chi è alla ricerca di una proprietà immersa nella natura e nella tranquillità: villa di circa 300 mq completamente e ben ristrutturata impreziosita da meravigliosa piscina, giardino e grande parco privato.

L'abitazione, disposta su tre livelli abitativi, è costituita da soggiorno con camino, cucina, veranda panoramica sala da pranzo, cinque camere, tre bagni, guardaroba, lavanderia, cantina.

Numerosi posti auto.

Un'oasi naturale che rappresenta una rara opportunità per chi ama il contatto con la natura.