

## LOCAZIONE

---

Como città

centro storico

2.000,00 euro

**superficie:** 160 mq.

**camere da letto:** 2

**bagni:** 3

**altre stanze:** soggiorno, cucina,  
guardaroba, lavanderia

**riscaldamento:** autonomo

**autorimessa:** doppia + locale ripostiglio

**anno di costruzione:** 1400



A 50 metri da piazza Volta, nel cuore della città murata, in signorile contesto d'epoca recentemente ben ristrutturato, proponiamo in locazione particolare soluzione abitativa disposta su due livelli con ingresso indipendente.

L'unità immobiliare, che è situata in una antica costruzione risalente al 1400, è stata oggetto di una accurata ristrutturazione, e presenta finiture di grande raffinatezza.

L'immobile, dotato di impianto di riscaldamento indipendente, offre una silenziosità e privacy rare, sviluppa una superficie totale di 160 mq e viene proposto arredato con elementi di design e ricercati dettagli.

Un suggestivo ingresso con pietra e mattoni a vista conduce all'abitazione composta da ampio soggiorno con antico camino, una cucina abitabile, bagno ospiti; al piano superiore è presente una suite padronale con locale guardaroba e bagno, una ulteriore camera con bagno ed una lavanderia.

L'unità abitativa è valorizzata da una rara autorimessa doppia ed un ampio locale ripostiglio.

La proposta rappresenta una rara e prestigiosa opportunità in una delle zone più ambite del centro storico della città.

Disponibile in locazione per contratti annuali.