

## VENDITA

---

Como città

vicinanze centro storico e lago

470.000,00 euro

**superficie:** 160 mq.

**camere da letto:** 3

**bagni:** 2

**altre stanze:** ingresso, soggiorno doppio, cucina

**balconi/terrazzi:** 25 mq (due terrazzi panoramici)

**riscaldamento:** centralizzato

**autorimessa:** singola

**anno di costruzione:** 1970

**classe energetica:** 185,40 kwh/mqa (G)



In palazzina signorile, posta in zona residenziale a breve distanza dal lungolago e dal centro storico, proponiamo luminoso e soleggiato appartamento valorizzato da bei terrazzi.

L'unità, sita al quarto piano, gode di una doppia esposizione panoramica, soleggiata e con vista lago; offre una superficie di 160mq. oltre a 25 mq. di terrazzi ed è composta da ampio ingresso, soggiorno doppio, ampissima cucina, tre camere da letto matrimoniali, due grandi bagni.

L'appartamento necessita di lavori di adeguamento per quanto riguarda impianti e finiture a canoni attuali.

Completano la proposta una cantina ed una autorimessa.

Interessantissima opportunità per un nucleo familiare che desideri vivere nel centro della città, in una posizione comoda con il centro storico i servizi di prima necessità, la viabilità e la stazione ferroviaria.