

## VENDITA

---

Como città

piazza Volta

850.000,00 euro

**superficie:** 215 mq.

**camere da letto:** 3

**bagni:** 3

**altre stanze:** ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, studio, guardaroba, lavanderia.

**balconi/terrazzi:** loggia coperta e terrazzo

**riscaldamento:** autonomo

**posto auto:** possibilita' 2 posti auto in autorimessa meccanizzata

**anno di costruzione:** 1500

**classe energetica:** 254,61 kwh/mqa (G)



Nel cuore della città murata, a pochi metri dal lago, all'interno di un affascinante palazzo d'epoca risalente al 1500 completamente ristrutturato, proponiamo meraviglioso appartamento termoautonomo disposto su due livelli, valorizzato da suggestiva loggia privata e terrazzo con affaccio su caratteristico scorcio del centro cittadino.

L'abitazione, pur essendo situata in una delle piazze principali della città, offre una silenziosità e privacy rare. L'unità, alla quale si accede con ascensore, offre una superficie di 215 mq., è stata oggetto di una ristrutturazione che ha conservato i particolari originali e presenta finiture quali soffitti a cassettoni, pareti in pietra a vista, pavimenti in cotto.

Si accede all'abitazione attraverso una ampia loggia coperta, internamente si compone di ingresso, ampio soggiorno con camino-pranzo, cucina con uscita sulla loggia, studio, zona notte con due camere, due bagni e guardaroba. Al livello superiore, camera, bagno, lavanderia.

E' possibile completare la proposta con due posti auto in autorimessa meccanizzata posta nelle vicinanze con costo a parte.

La proposta rappresenta una rara e prestigiosa opportunità in una delle zone più ambite del centro storico della città.