

## VENDITA

---

Como città

Villa Olmo

1.150.000,00 euro

**superficie:** 240 mq.

**camere da letto:** 3

**bagni:** 3

**altre stanze:** ingresso, soggiorno, cucina, cabina armadio, locale hobby

**balconi/terrazzi:** 80 mq terrazza

**riscaldamento:** autonomo

**autorimessa:** singola

**posto auto:** uno

**classe energetica:** 285.84 Kwh/mqa

(G)



In elegante costruzione d'epoca recentemente ristrutturata, proponiamo meraviglioso attico disposto su due livelli circondato da incantevoli terrazzi.

L'unità, termoautonoma, servita da ascensore, offre una superficie di circa 240 mq. oltre a terrazzi di 80 mq, ed è composta da soggiorno con camino, ampia cucina, due camere entrambe con bagno, camera padronale con bagno, cabina armadio. L'unità è valorizzata da due grandi terrazzi.

Al piano superiore un grande locale hobby mansardato con altri locali accessori, meravigliosa terrazza con vista panoramica su tutta la città di Como.

Completano la proprietà una autorimessa singola ed un comodo posto auto scoperto.

È possibile acquistare un bilocale adiacente di circa 50 mq. con relativo posto auto.

Soluzione ideale per ampio nucleo familiare che cerca una abitazione in zona residenziale, comoda con il centro città e con tutti i servizi, con l'accesso all'autostrada Milano-Lugano e con gli aeroporti di Malpensa e di Lugano.