

## VENDITA

---

Como dintorni

Brunate

335.000,00 euro

**superficie:** 160 mq.

**camere da letto:** 2

**bagni:** 1

**altre stanze:** disimpegno, soggiorno,  
cucinotto, cantina

**balconi/terrazzi:** 14 mq terrazza

**giardino:** 3500 mq

**riscaldamento:** autonomo

**posto auto:** sì

**anno di costruzione:** 1800

**anno di ristrutturazione:** 2010

**classe energetica:** 185.55 Kwh/mqa

(G)



In posizione panoramica, completamente immersa nel verde e nella tranquillità, all'interno di un parco di 3.500 mq arricchito da pregiate essenze arboree, proponiamo villino edificato alla fine dell'800.

La superficie dell'abitazione è disposta su due livelli, oltre a locali accessori con possibilità di recupero abitativo.

La proprietà si presenta in buone condizioni per quanto riguarda la parte strutturale; ed è stata oggetto di recenti interventi per la sistemazione delle finiture.

La proprietà, che offre una superficie di 160 mq., è composta da soggiorno con cucinotto, zona notte con studio, due camere, un bagno.

È possibile recuperare ulteriori locali attualmente accessori.

Comodo passo carraio e parcheggi.

Soluzione ideale per chi è alla ricerca di una abitazione per i fine settimana o un cottage di charme a pochi minuti di distanza dal centro della città di Como.