

## VENDITA

---

Como città

Via Zezio

780.000,00 euro

**superficie:** 170 mq.

**camere da letto:** 4

**bagni:** 3

**altre stanze:** doppio ingresso, zona giorno con soggiorno triplo con camino, zona pranzo, tre cabine armadio

**balconi/terrazzi:** 15 mq

**giardino:** condominiale

**riscaldamento:** contatore di calorie

**autorimessa:** singola

**posto auto:** 1 scoperto

**anno di costruzione:** 1970

**anno di ristrutturazione:** 2012

**classe energetica:** 123.95 Kwh/mqa  
(E)



In esclusivo contesto residenziale circondato da meraviglioso parco, proponiamo signorile appartamento valorizzato da una bella terrazza con una meravigliosa vista lago e affaccio sul verde circostante.

L'unità, sita al quarto piano, sviluppa una superficie di circa 170 mq. oltre ai terrazzi, è dotata di ampie vetrate panoramiche e caratterizzata da privacy e silenziosità pur essendo situata a pochi metri dal centro storico.

L'appartamento, ristrutturato completamente nel 2012, è composto da doppio ingresso, zona giorno con soggiorno triplo con camino, zona pranzo con cucina, quattro camere da letto, tre bagni, tre cabine armadio oltre a terrazzi.

Il contesto, uno tra i più esclusivi della città, comprende il servizio portineria, l'utilizzo di una rara piscina privata e di un parco con suggestivi angoli relax e zone attrezzate per bambini.

Un locale comune per il deposito di biciclette, una ampia cantina, una autorimessa singola con accesso diretto all'atrio condominiale e un posto auto scoperto completano la proposta.