

## VENDITA

---

Como città

zona Villa Olmo

trattativa riservata

**superficie:** 600 mq.

**camere da letto:** 6

**bagni:** 4

**balconi/terrazzi:** terrazzi vista lago

**giardino:** parco di circa 2.500 mq

**riscaldamento:** autonomo

**posto auto:** numerosi posti auto scoperti

**classe energetica:** 396,83 kwh/mq (G)



In posizione collinare, nella zona più esclusiva di Como proponiamo prestigiosa villa immersa in uno splendido e curatissimo parco di circa 2.500 mq.

La proprietà, disposta su quattro livelli, necessita di interventi di adeguamento ed offre una superficie abitativa di circa 600 mq.

La posizione è unica ed è valorizzata da incantevoli scorci sul primo bacino del lago, sulla città e sul verde circostante.

Il parco è valorizzato da essenze di gran pregio, suggestivi percorsi e si ha la possibilità di realizzare una ampia piscina.

La proprietà, alla quale si accede tramite un meraviglioso cancello antico, ha un accesso carraio molto comodo ed offre numerosi posti auto scoperti.

La posizione è veramente comoda per raggiungere in pochi minuti il centro città e l'autostrada Milano-Lugano.

La dimora, che rappresenta una tra le più speciali proprietà disponibili sul mercato immobiliare della città di Como, è la soluzione ideale per chi è alla ricerca di una abitazione di grandissimo fascino e charme.