

## VENDITA

---

Como città

centro

420.000,00 euro

**superficie:** 100 mq.

**camere da letto:** 2

**bagni:** 2

**altre stanze:** ingresso, soggiorno  
pranzo, cucina, disimpegno, ripostiglio  
lavanderia

**balconi/terrazzi:** 8 mq

**giardino:** condominiale

**riscaldamento:** centralizzato

**autorimessa:** singola

**anno di costruzione:** 2005

**classe energetica:** 154.53 Kwh/mqa

(D)



In signorile complesso residenziale di recente costruzione circondato da un curatissimo parco valorizzato da essenze di pregio e comode zone relax, proponiamo meraviglioso appartamento già disponibile.

L'abitazione offre una superficie di circa 100mq oltre a piacevoli piccoli terrazzi affacciati sul giardino circostante.

L'unità abitativa, che gode di una doppia esposizione ed una grande silenziosità e privacy, è composta da ampio ingresso, soggiorno doppio, comoda cucina arredata, zona notte con camera padronale con bagno en-suite e zona guardaroba, ulteriore camera con bagno.

Completano la proposta un raro locale lavanderia/hobby con ingresso indipendente al piano seminterrato ed una comoda autorimessa.

L'abitazione, che offre finiture di alto standard qualitativo, è dotata di riscaldamento a pavimento con termostato autonomo, acqua calda centralizzata, aria condizionata, impianto di domotica che aziona le tapparelle elettriche, l'impianto di filodiffusione e l'impianto di antifurto.

Soluzione ideale per coppia o per piccolo nucleo familiare che è alla ricerca di una elegante abitazione in una delle zone più servite del centro città.