

VENDITA

Como città

centro storico

trattativa riservata

superficie: 700 mq.

camere da letto: 8

bagni: 9

balconi/terrazzi: balconi 40 mq, terrazzi
100 mq

riscaldamento: autonomo

autorimessa: ampia per 6/7 auto

posto auto: posti auto scoperti

anno di costruzione: 1800

anno di ristrutturazione: 2015

classe energetica: 239,50 Kwh/mqa
(E)



Nel cuore della città murata, proponiamo porzione di prestigioso palazzo d'epoca valorizzato da meraviglioso ampio terrazzo.

Il palazzo, risalente al 1600, successivamente ampliato nel 1800 e ristrutturato integralmente nel 2015 rappresenta una soluzione abitativa unica in centro storico.

L'immobile, che offre una silenziosità e privacy rare, sviluppa una superficie totale di circa 700 mq. È stato completamente ristrutturato utilizzando materiali eccellenti e finiture di grandissima qualità.

L'immobile è suddiviso in più unità: attualmente è presente una abitazione principale che offre una superficie di circa 500 mq. ed è valorizzata da una stupenda terrazza che offre suggestivi scorci sul centro storico. Questa abitazione potrebbe essere divisa in due unità.

Al piano terreno sono presenti due piccoli appartamenti, entrambi costituiti da soggiorno, angolo cottura, camera e bagno.

Al piano terreno completa la proposta una ampissima autorimessa per cinque autovetture oltre a posti auto scoperti e numerosi locali di servizio.

La proposta rappresenta una unica e prestigiosa opportunità nel centro storico della città.