

## VENDITA

---

Como città

Via Rezzonico

690.000,00 euro

**superficie:** 155 mq.

**camere da letto:** 3

**bagni:** 2

**altre stanze:** ampio ingresso, soggiorno doppio, studio. due cantine

**balconi/terrazzi:** due terrazzi

**riscaldamento:** contatore di calorie

**autorimessa:** doppia

**anno di costruzione:** 1970

**classe energetica:** 149,65 kwh/mqa (E)



In esclusivo contesto residenziale proponiamo elegante appartamento valorizzato da una bella terrazza con una meravigliosa vista sul Duomo e sulla città.

L'unità, posta al sesto piano, sviluppa una superficie di circa 155 mq. oltre ad un piacevole terrazzo, è dotata di ampie vetrate panoramiche e caratterizzata da privacy e silenziosità pur essendo situata a pochi metri dal centro storico.

L'appartamento, che necessita di una parziale riqualificazione delle finiture, è composto da ampio ingresso, soggiorno doppio, studio, cucina, tre camere da letto, due bagni.

La soluzione, che offre grande privacy, rappresenta una opportunità unica per chi è alla ricerca di una abitazione di prestigio in città, comoda con il centro cittadino.

Due cantine ed una autorimessa doppia completano la proposta.