

## VENDITA

---

Como lago

Carate Urio

450.000,00 euro

**superficie:** 110 mq.

**camere da letto:** 2

**bagni:** 2

**altre stanze:** ampio soggiorno, cucina a vista

**balconi/terrazzi:** terrazzi fronte lago

**riscaldamento:** contatore di calorie

**autorimessa:** doppia

**classe energetica:** 215,40 kwh/mqa (G)



In contesto d'epoca ben ristrutturato, proponiamo incantevole appartamento valorizzato da belle terrazze con impagabile vista lago.

L'unità immobiliare, posta all'ultimo piano, è stata completamente ristrutturata ed arredata con gusto; offre una superficie abitativa di 110 mq. e si compone di ampio soggiorno con camino, cucina a vista, camera matrimoniale, seconda piccola camera o studio, due bagni. Terrazzi

Finiture accurate, travi a vista, pavimenti in parquet.

Impianto di condizionamento.

Completa la proposta una autorimessa doppia.

La proposta rappresenta una soluzione di prestigio nella parte più ambita del Lago di Como, a pochi minuti da Cernobbio, Villa d'Este e comoda con l'accesso all'autostrada Milano – Lugano.