

## VENDITA

---

Como lago

Cernobbio

1.180.000,00 euro

**superficie:** 210 mq.

**camere da letto:** 4

**bagni:** 3

**altre stanze:** soggiorno doppio, ampia cucina, ampio locale con ingresso indipendente ad uso hobby o deposito

**balconi/terrazzi:** terrazza 20 mq

**giardino:** in uso esclusivo

**riscaldamento:** centralizzato

**autorimessa:** autorimessa singola

**posto auto:** scoperto assegnato

**anno di costruzione:** 1970

**classe energetica:** 209,17 kwh/mqa (G)



Localita' Piazza S.Stefano: in uno splendido contesto di villa indipendente composta da due unita' abitative, proponiamo ampia soluzione con ingresso indipendente disposta su un solo livello.

L'unita', posta al primo piano rialzato, è valorizzata da ampissime vetrate ed offre una straordinaria vista lago.

L'abitazione, della superficie di 210 mq è composta da soggiorno doppio, ampia cucina con uscita sul giardino in uso esclusivo, quattro ampie camere, tre bagni, terrazza di 20 mq.

L'unita' è molto luminosa e soleggiata essendo esposta a sud.

Completano la proposta una autorimessa singola, un posto auto scoperto assegnato, oltre ad un ampio locale con ingresso indipendente ad uso hobby o deposito.

Dalla posizione e' possibile raggiungere comodamente la citta' di Como, il confine Svizzero e l'accesso all'autostrada Milano-Lugano.

Opportunità unica nella rinomata cittadina di Cernobbio.