

VENDITA

Como città

collinare

730.000,00 euro

superficie: 280 mq.

camere da letto: 3

bagni: 4

altre stanze: ingresso, soggiorno-pranzo, disimpegno, ampia cucina, locale hobby, ampia lavanderia, cantina, due ripostigli e locale caldaia

balconi/terrazzi: portico, due balconi

giardino: 400 mq

riscaldamento: autonomo

posto auto: 2 posti auto coperti in autorimessa

anno di ristrutturazione: 2021

classe energetica: 173,17 kwh/mqa (E)



A pochi minuti dal centro città, proponiamo affascinante villino circondato da un incantevole giardino.

L'abitazione indipendente è posta in un complesso immobiliare costituito da una villa d'epoca divisa in più unità immobiliari circondata da un meraviglioso parco valorizzato da piante d'alto fusto.

Il villino è stato oggetto di completa recentissima ristrutturazione, è distribuito su tre livelli, al piano terreno: spazioso ingresso, soggiorno-pranzo, disimpegno, ampia cucina, una camera ed un bagno.

Al primo piano: due camere e due bagni; al piano seminterrato: locale hobby, ampia lavanderia, cantina, due ripostigli e locale caldaia.

La proprietà, che presenta delle finiture di ottimo livello, la predisposizione per il condizionamento in tutti i locali, è circondata da un piacevole giardino dotato di irrigazione automatica.

Completano la proposta due posti auto coperti in autorimessa e possibilità di numerosi posti auto scoperti adiacenti l'immobile.

La soluzione rappresenta una opportunità unica per chi è alla ricerca di una abitazione comoda con la città, il confine svizzero e l'ingresso dell'autostrada Como-Milano-Lugano.