

## VENDITA

---

Como lago

Torno

1.200.000,00 euro

**superficie:** 450 mq.

**camere da letto:** 4

**bagni:** 4

**altre stanze:** ingresso, soggiorno, pranzo, cucina, disimpegni, cantine, locale tecnico

**balconi/terrazzi:** 60 mq terrazzi vista lago

**giardino:** privato, 500 mq

**riscaldamento:** autonomo

**posto auto:** numerosi posti auto all'interno della proprietà

**anno di costruzione:** 1800

**classe energetica:** 313,70 kwh/mqa (G)



Nel centro della rinomata località, uno tra i paesi più belli e caratteristici del Lario, proponiamo meravigliosa villa d'epoca da cui si gode uno spettacolare panorama sul primo bacino del lago.

La proprietà è valorizzata da una stupenda terrazza fronte lago ed è circondata da un affascinante giardino, arricchito da essenze arboree di pregio.

L'immobile offre una superficie di circa 500 mq ed è disposto su tre livelli; è composto: al piano terreno da ingresso, soggiorno, pranzo, cucina, bagno ospiti; al primo piano da due camere, due disimpegni, due balconi; al secondo piano da due camere, bagno, terrazza con meravigliosa vista lago; al piano seminterrato da tre cantine, locale tecnico ed un bagno.

La villa conserva delle affascinanti finiture d'epoca, quali soffitti con stucchi, pavimenti con bellissime cementine decorate e si presta ad un restauro conservativo delle stesse.

Completano la proposta numerosi posti auto all'interno della proprietà, introvabili in un paese sul lago.

La proposta è una opportunità unica per chi desidera vivere sul lago, nel pieno centro storico, in una proprietà che offra comodità per tutti i servizi di prima necessità, silenziosità ed un meraviglioso panorama sul lago.