

VENDITA

Como città

Via Ferrari

trattativa riservata

superficie: 400 mq.

camere da letto: 4

bagni: 4

altre stanze: ampio ingresso, soggiorno triplo, zona pranzo, studio, cucina, lavanderia

riscaldamento: autonomo

autorimessa: doppia

posto auto: posto auto esterno

anno di costruzione: 2005

anno di ristrutturazione: 2009

classe energetica: (F)



A pochi passi dal centro storico, in pregevole palazzo d'epoca risalente alla fine dell'800 proponiamo introvabile raro attico caratterizzato da grande luminosità e da una esposizione a 360 gradi con una stupenda vista panoramica sulla città.

La proprietà, posta al piano quarto ed ultimo, offre una superficie di circa 400 mq.

Internamente, il sofisticato ed elegante appartamento è composto da ampissimo ingresso, zona giorno con soggiorno quadruplo, grande sala da pranzo, studio, spaziosissima cucina, lavanderia; zona notte con ampia camera padronale con bagno en-suite, zona guardaroba, ulteriori tre ampie camere e due bagni, oltre a numerosi disimpegni con armadi guardaroba.

È presente un ulteriore appartamento comunicante con ingresso indipendente, composto da ingresso, locale giorno/notte ed ampio bagno.

La soluzione potrebbe essere l'ideale per studio annesso all'abitazione, per appartamento ospiti o per persone di servizio indipendenti.

L'unità, di grande fascino, è stata recentemente ristrutturata da architetto con impiego di materiali e rivestimenti di grande qualità e attenta cura ai particolari, è posta al quarto piano servito da ascensore.

La proprietà è posta in un palazzo completamente ristrutturato nel 2005 e l'appartamento è stato ristrutturato nel 2009

Completano la proposta due cantine di 28 mq., due comode autorimesse ed un posto auto scoperto.

Soluzione unica in città per posizione, silenziosità, privacy, ampiezza dell'abitazione.

