

## VENDITA

---

Como città

Villa Olmo

2.150.000,00 euro

**superficie:** 350 mq.

**camere da letto:** 5

**bagni:** 5

**altre stanze:** Soggiorno, salotto, cucina, pranzo, studio, locale hobby, ripostigli, lavanderia, stileria cantina

**balconi/terrazzi:** balcone e terrazzo

**giardino:** privato 1300 mq

**riscaldamento:** autonomo

**autorimessa:** doppia

**classe energetica:** 284,43 (F)



Nella zona più esclusiva della città proponiamo villa di charme risalente ai primi anni del '900 circondata da un suggestivo giardino.

La proprietà, che offre una esposizione a sud ed una vista spettacolare sul primo bacino del lago e sulla città di Como, è posizionata in una via molto silenziosa ed offre una ottima privacy.

La villa, disposta su tre livelli, ha una superficie di circa 350 mq ed ha dei locali molto luminosi e soleggiati.

Nel giardino, valorizzato da essenze arboree di gran pregio, è possibile realizzare una scenografica piscina a sfioro.

Completa la proposta una comoda autorimessa doppia.

Questo immobile rappresenta una ottima opportunità nel mercato immobiliare della città di Como, è la soluzione ideale per chi è alla ricerca di una abitazione di grandissimo fascino e charme, a pochi minuti dal centro città e dall'autostrada Milano – Lugano